

新和新聞

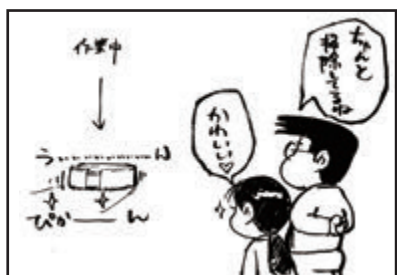
2026年9月号

尾道
企業

<http://www.shinwabs.co.jp>

尾道を元気にする私たちの笑顔で。

熊鷹クリーンクルー
ひらすぬくん
外伝
No.217
それゆけ!
バトムス実習生



小林輝久社長コラム

10月11日から広島県の最低賃金が1141円に引き上げられます。顧客の皆様におかれましては今年も契約金額の値上げをよろしくお願い致します。

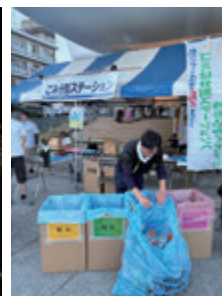
当社は、清掃及び設備管理（空調、給排水、エレベーター、消防設備）や廃棄物処理なども行っておりますので、総合的な施設管理の提案で契約金額のメリットを出していければと考えています。引き続き業務内容の充実を図り顧客の皆様のお役に立てるように頑張ります。

新和トピック

地域の皆さまとともに、尾道の夏を支えました！

～尾道住吉花火大会「ごみ分別ステーション」運営をお手伝い～

先日開催された尾道住吉花火大会において、当社社員が「ごみ分別ステーション」の運営・清掃活動のお手伝いをしました。多くの方が訪れる花火大会では、会場周辺にたくさんのごみが発生します。今回は、来場された皆さまが気持ちよく過ごせるよう、ごみの分別案内や回収、周辺の環境美化などに取り組みました。会場では、「ビン」「カン」などの分別ステーションを設置し、来場者の方へ分別のご案内を行いました。皆さまにご協力いただき、きれいな会場づくりにつなげることができました。夜には、尾道の夜空を彩る大迫力の花火が打ち上げられ、会場は大勢の来場者で賑わいました。当社は、清掃を通じて地域の環境を守るだけでなく、地域の皆さまが安心して楽しめる環境づくりにも貢献していきたいと考えています。これからも地域に根ざした企業として、さまざまな活動を通じて地域社会に貢献してまいります。



建築設備診断技術者(ビルディングドクター)からの提言

給水ポンプの分解整備工事について

給水設備のポンプの分解整備（オーバーホール）は、**突然の故障による断水を防ぎ**、機器の寿命を延ばすために必要です。

■分解整備の必要性と目的

- ①突発的な断水の防止：内部の消耗品が原因で水が出なくなる事態を防ぐ。
- ②寿命の延伸：ベアリングやメカニカルシールなどの劣化部品を交換し、ポンプ本体を長持ちさせる。
- ③異常の早期発見：異音、振動、微小な水漏れなどの兆候に対処する。

■主な交換部品と周期

- ・メカニカルシール / パッキン：水漏れを防ぐ部品（1～5年が目安）
- ・ベアリング（軸受）：回転を支える部品（3～5年が目安）
- ・オーバーホール全体：5～8年ごと

■実施にあたり注意点

- ★**法的な義務はない**：定期点検や分解整備は法律で義務付けられたものではなく、あくまで自主的な管理・予防保全となります。
- ★**コストと判断**：設置から10～15年（耐用年数）が近づいている場合、分解整備を行うよりもユニット自体の更新（本体交換）が推奨されるケースもあります。

給水ポンプと交換部品



環境事業部だより

倉庫や物置、この機会に片づけませんか？

倉庫や物置には、使わなくなった家具や家電、工具、園芸用品などが、いつの間にかたまってしまいがちです。整理することで収納スペースを有効に使えるほか、害虫やほこり、カビの発生防止にもつながります。「量が多い」「重くて運べない」「分別方法が分からない」とお困りの際は、新和ビルにお任せください。倉庫や物置をすっきり片づけませんか？

発行元



新和ビル・サービス株式会社